

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh một phần Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê (Đường số N01, N02, N03, N04)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04);

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Xét Công văn số 105/CNQP-GPMB ngày 22/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú về việc đề nghị tham mưu điều chỉnh một phần Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện tại Dự án Đường giao thông cụm công nghiệp Ea Lê (có danh sách đề nghị kèm theo); Tờ trình số 100/TTr-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Thông báo điều chỉnh một phần Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê (Đường số N01, N02, N03, N04).

Ủy ban Nhân dân xã Ea Súp thông báo như sau:

1. Điều chỉnh một phần Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê (Đường số N01, N02, N03, N04) với các nội dung cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tổng diện tích thu hồi tại thửa đất số 721, tờ số 35 có diện tích là **793,1m²** theo trích lục bản đồ địa chính 2372/TL-CNES ngày 12/7/2024 của Chi

nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp (*trong bảng liệt kê thửa đất kèm theo Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025*) điều chỉnh lại **761,1m²** theo trích lục bản đồ địa chính 947/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp.

- Điều chỉnh tổng diện tích thu hồi tại thửa đất số 722, tờ số 35, có diện tích là **3005,7m²**, theo trích lục bản đồ địa chính 2674/TL-CNES ngày 01/8/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp (*trong bảng liệt kê thửa đất kèm theo Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025*) điều chỉnh lại **3037,9m²** theo trích lục bản đồ địa chính 950/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp.

- Điều chỉnh số hiệu thửa đất số **48**, tờ số 86, theo trích lục bản đồ địa chính 2373/TL-CNES ngày 12/7/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp (*trong bảng liệt kê thửa đất kèm theo Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025*) thành thửa đất số **94**, tờ số 86, theo trích lục bản đồ địa chính 949/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Ea Súp.

- Điều chỉnh tại gạch đầu dòng thứ nhất, mục 2 của Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 “*Diện tích đất dự kiến thu hồi 19.303,7m²*” điều chỉnh lại “*Diện tích đất dự kiến thu hồi 19.303,9m²*”

- Điều chỉnh tại gạch đầu dòng thứ hai, mục 2 của Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 “*Tổng số thửa đất thu hồi 15 thửa đất*” điều chỉnh lại “*Tổng số thửa đất thu hồi 12 thửa đất*”

- Điều chỉnh thông tin người có đất thu hồi “Hà Minh Thứ” (*trong bảng liệt kê thửa đất kèm theo Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025*) điều chỉnh lại chưa xác định do phần diện tích thu hồi chưa được cấp GCNQSD đất (theo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực Ea Súp).

+ Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn 9 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk và theo các Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp lập (*hiện nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp*) kèm theo.

+ Lý do điều chỉnh: Thay đổi về chủ sử dụng đất, số thửa đất thu hồi, thông tin thửa đất và diện tích đất thu hồi. (*Cụ thể chi tiết có bảng liệt kê các thửa đất điều chỉnh thu hồi kèm theo*)

2. Các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê (Đường số N01, N02, N03, N04) và theo quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

3. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trưởng thôn 9 Ea Lê gửi Thông báo điều chỉnh này đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có). Đồng thời niêm yết Thông báo và danh sách thửa đất thu hồi tại điểm sinh hoạt cộng đồng thôn và tại khu vực dự kiến thu hồi đất theo quy định.

4. Trung tâm Truyền thông - Văn hoá - Thể thao xã Ea Súp đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Các thông tin liên quan về thửa đất thu hồi có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập thông tin lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, các thông tin trên nếu có thay đổi thì sẽ lấy số liệu theo thực tế.

UBND xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất theo bảng liệt kê chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực Quảng Phú;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp;
- Ban QLDA ĐTXD Ea Súp;
- Trung tâm TT-VH-TT xã Ea Súp (đăng tải);
- Trưởng thôn 9 Ea Lê (niêm yết);
- Tổ chức, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung